

**INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES DE PYMES EMITIDO POR UN AUDITOR  
INDEPENDIENTE**

Al socio único de **El Puerto de Santa María Global, S.L.U.**

**1. Opinión con salvedades.**

Hemos auditado las cuentas anuales de PYMES (en adelante cuentas anuales) de **El Puerto de Santa María Global, S.L.U.** (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2021, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria (todos ellos de PYMES), correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de la cuestión descrita en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades* de nuestro informe, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2021, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2.1 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

**2. Fundamento de la opinión con salvedades.**

Como se explica en las notas 2.3 y 11.1 de la memoria adjunta, la Sociedad ha visto reducida su capacidad para afrontar las deudas a corto plazo derivada del retraso en el cobro de determinadas deudas por servicios prestados a su socio único (Excmo. Ayuntamiento de El Puerto de Santa María). Adicionalmente, las notas 9 y 10.7 explican que los convenios y encomiendas de gestión que regulan la prestación de los mencionados servicios se encuentran en proceso de adecuación a la normativa vigente sobre contratación en el sector público, al objeto de subsanar los reparos de la Intervención municipal respecto de los servicios prestados y facturados, por un importe total acumulado de 759 miles de euros al cierre de 2021 (847 miles de euros en 2020), principalmente por servicios prestados en años anteriores a 2020 (508 miles de euros), y que han impedido el reconocimiento de las obligaciones derivadas de los mismos, sin que a la fecha de emisión de este informe exista información sobre el resultado de dicho proceso, ni de la confirmación del reconocimiento de las obligaciones por parte del mencionado socio único. A la fecha de emisión de este informe la Sociedad ha iniciado varias acciones judiciales, por la vía del recurso contencioso-administrativo, para reclamar al socio único el pago de todas las cantidades pendientes de cobro. Asimismo, la nota 10.8 describe las medidas adoptadas por la Sociedad para obtener la financiación a corto plazo necesaria, en la que se indica que debido a la falta de liquidez existente se han concertado varias operaciones con entidades bancarias, ascendiendo a un total de 362 miles de euros al cierre de 2021 (185 miles de euros en 2020). Los hechos puestos de manifiesto indican la existencia de una incertidumbre material que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, de forma que pueda realizar sus activos y liquidar sus pasivos por los importes y según la clasificación con que figuran en las cuentas anuales adjuntas. Nuestro informe de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2020 ya incluía una salvedad por estas cuestiones.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España, según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

### **3. Aspectos más relevantes de la auditoría.**

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos. Además de la cuestión descrita en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades*, hemos determinado que los aspectos que se describen a continuación son los aspectos más relevantes de la auditoría que se deben comunicar en nuestro informe.

#### Operaciones vinculadas

Tal y como se indica en las notas 1.2 y 10.7 de la memoria, la Sociedad tiene la consideración de Medio Propio Personificado del Excmo. Ayuntamiento de El Puerto de Santa María, socio único. El volumen de ingresos derivado de los convenios y encomiendas en vigor es muy significativo en la Sociedad, 2.044 miles de euros en 2021, 98% de los ingresos totales (2.062 miles de euros en 2020, 98% de los ingresos totales en 2020), por lo que consideramos que es un aspecto relevante para la auditoría.

Como respuesta al riesgo anterior se han realizado, entre otras pruebas de auditoría, análisis de la documentación soporte de la totalidad de servicios prestados en virtud de los convenios y encomiendas suscritos entre la Sociedad y el Ayuntamiento. Adicionalmente se ha verificado la información y desgloses incluidos en las notas 1.2, 3.13 y 10.7 de la memoria adjunta.

#### **4. Responsabilidad del Consejo de Administración en relación con las cuentas anuales.**

El Consejo de Administración es responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, el Consejo de Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

#### **5. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales.**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría. Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

**GRUPO DE AUDITORES PÚBLICOS, S.A.P**  
Nº R.O.A.C. S-1213

00671850C  
**ENRIQUE NISTAL**  
(R: A92015254)

Firmado digitalmente por  
00671850C ENRIQUE  
NISTAL (R: A92015254)  
Fecha: 2022.05.27  
21:09:34 +02'00'

**Enrique Nistal García**  
Auditor de Cuentas  
Nº R.O.A.C.: 23.282



*[documento firmado electrónicamente]*

27 de mayo de 2022